



AVISO DE DISPONIBILIDAD
de
Versión preliminar del Informe de Impacto Ambiental
Para el
PROYECTO DE EDIFICIO DE OFICINAS MÉDICAS
Aplicación #: 191075
SCH #: 2020039067

De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), el Condado de Santa Cruz ha completado un Versión preliminar del Informe de Impacto Ambiental (EIR) que aborda los posibles impactos ambientales asociados con el desarrollo propuesto de un edificio de consultorios médicos en la Comunidad de Live Oak, en el área no incorporado del Condado de Santa Cruz. El aviso es para informar al público y a las agencias interesadas de la disponibilidad del Versión preliminar del EIR, indicando dónde y cómo se pueden obtener copias del Versión preliminar del EIR o están disponibles para la revisión pública. También se indican aquí las fechas de inicio y finalización del período de revisión, dentro de las cuales los comentarios sobre el Versión preliminar del EIR pueden enviarse al Departamento de Planificación del Condado de Santa Cruz.

Ubicación y Descripción del Proyecto: El proyecto está ubicado en 5940 Soquel Avenue en el lado sur de la autopista 1 entre Chanticleer Avenue y Mattison Lane. El desarrollo del proyecto propuesto consiste en la construcción de un edificio de oficinas médicas de aproximadamente 160,000 pies cuadrados, estacionamiento con 730 espacios de estacionamiento y mejoramientos en el sitio y fuera del sitio para servicios públicos, operaciones de transporte e instalaciones para bicicletas y peatones. El proyecto requeriría una Enmienda al Plan General de Residencial Urbano de Alta Densidad (R-UH) a Designación de Oficinas Administrativas y Profesionales (CO) y una rezonificación de Residencial Multifamiliar (RM-2-R) al Distrito de Oficinas Administrativas y Profesionales (PA). El proyecto requiere los siguientes permisos / aprobaciones del condado: Aprobación de desarrollo de unidades planificadas (PUD), Permiso de desarrollo comercial, Excepción ribereña, Permiso de demolición, Aprobación preliminar de nivelación, Permiso de nivelación, Permiso de pasar bordes/ocupación, Aprobación del Departamento de Obras Públicas de mejoramientos de carreteras y drenaje, Permiso de construcción.

Impactos Ambientales del Proyecto: El Versión preliminar del EIR identifica impactos significativos en las siguientes áreas de problemas ambientales de la CEQA: estética, recursos biológicos, recursos culturales, geología y suelos, peligros y materiales peligrosos, hidrología y calidad del agua, y servicios públicos y sistemas de servicio (efectos acumulativos). Como se describe en el Versión preliminar del EIR, todos estos impactos pueden mitigarse por completo, con la excepción de los impactos acumulativos en los servicios públicos y los sistemas de servicios, específicamente el suministro de agua. El proyecto contribuye a un impacto acumulativo en el suministro de agua, que sigue siendo significativo e inevitable.

Revisión y Comentarios Públicos: El período de revisión pública de 60 días para el Versión preliminar del EIR comienza el 9 de junio de 2021 y finaliza el 9 de agosto de 2021. Los comentarios sobre el Versión preliminar del EIR deben enviarse por escrito y ser recibidos por el Condado de Santa Cruz no más tarde de las 5:00 pm el 9 de agosto de 2021, para ser considerado. De conformidad con la Sección 15088a de las Directrices de la CEQA, los comentarios tardes se considerarán solo a discreción del Condado. Los comentarios escritos deben dirigirse a:

Stephanie Hansen, Principal Planner
County of Santa Cruz Planning Department
701 Ocean Street, 4th Floor
Santa Cruz, CA 95060
stephanie.hansen@santacruzcounty.us

El Versión preliminar del EIR, incluidos los apéndices técnicos, está disponible para revisión pública en las siguientes ubicaciones:

County of Santa Cruz Planning Department 701 Ocean Street, 4 th Floor Santa Cruz, CA 95060	Porter Memorial Library* 3050 Porter Street Soquel, CA 95073	Live Oak Branch Library* 2380 Portola Drive Santa Cruz, CA 95062
--	--	--

* Disponible para revisión cuando lo permitan las restricciones de COVID-19. Llame a la biblioteca para confirmación.

El Versión preliminar del EIR también se puede ver en el sitio web del condado en [Documentos de CEQA Abiertos para Revisión Pública \(sccoplanning.com\)](https://www.sccoplanning.com). También se puede comprar un disco compacto (CD) o una memoria USB del Versión preliminar del EIR en el Departamento de Planificación del Condado de Santa Cruz.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad y a ninguna persona se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades por motivo de una discapacidad. Si necesita asistencia especial para revisar esta información, comuníquese con el Departamento de Planificación al (831) 454-2580 para hacer arreglos.



Imagery provided by Microsoft Bing and its licensors © 2021.

Fig. 2-4 CP-5 Site Improvement Areas